



MARALTA

PRIVADA RESIDENCIAL

MARALTA

El lugar donde el lujo se encuentra con la serenidad y la naturaleza.

Aquí, cada día será una invitación a despertar con vistas panorámicas a un lago resplandeciente, en un entorno diseñado para la total tranquilidad.

maralta-countryslakes.com





MARALTA



Descubre el valor excepcional que ofrecemos para un estilo de vida inigualable junto al lago.

maralta-countrylakes.com



MARALTA

Tu santuario junto al agua te espera.

En **Maralta** encontrarás la armonía perfecta entre la sofisticación y la belleza natural.

Maralta es un exclusivo refugio dentro del **Country Lakes**, el desarrollo más ambicioso y visionario de los creadores del **Yucatán Country Club**.



maralta-countrylakes.com



MARALTA

Desarrollado en más de 49 hectáreas.

Nuestros lotes ofrecen el privilegio de un acceso directo al lago,
bellamente complementado por un Mirador exclusivo para el
deleite de sus residentes.

maralta-countrylakes.com



PUNTOS DE INTERÉS & UBICACIONES CERCANAS

ZONAS DE INTERÉS ●

YUCATÁN POLO CLUB 🏇
AUTÓDROMO YUCATÁN 🏁
FORO GNP SEGUROS 🏠
UNIVERSIDAD ANAHUAC MAYAB 🎓
AEROPUERTO INTERNACIONAL ✈️

SALUD & EDUCACIÓN ●

HOSPITAL FARO DEL MAYAB 1
HOSPITAL DE ALTA ESPECIALIDAD 2
UNIVERSIDAD ENES, UNAM 3
UNIVERSIDAD MODELO 4

ENTRETENIMIENTO ●

THE HARBOR LIFESTYLE MALL 5
PLAZA ALTABRISA 6
CITY 32 7
LA ISLA CABO NORTE 8
CLUB DE REMO 9
CASINO LIFE 10

TURISMO ●

PASEO MONTEJO 11
MALECÓN DE PROGRESO 12

CHUBURNÁ
PUERTO
11.8KM

CHELEM
17.4 KM

PUERTO
PROGRESO
38 KM

CHICKXULUB
PUERTO
44.8 KM

AUTÓDROMO
YUCATÁN
31.9 KM

YUCATÁN
POLO CLUB
17.3 KM

UNIVERSIDAD
ANÁHUAC
27.7 KM

FORO GNP
31 KM

CENTRO
39.8 KM

AEROPUERTO
INTERNACIONAL
42.6 KM

HUNUCMÁ



maralta-countrylakes.com



Diseño de clase mundial.

Maralta fue conceptualizado por el mundialmente reconocido despacho estadounidense de **EDSA**. Aquí, la excelencia está garantizada desde el primer trazo, prometiéndote un estilo de vida sin igual donde el lujo y la naturaleza convergen armoniosamente.



Descubre un estilo de vida inigualable en Maralta, un exclusivo enclave dentro del majestuoso Country Lakes.

Aquí, cada rincón ha sido cuidadosamente diseñado para que disfrutes la perfecta fusión entre la naturaleza exuberante y el lujo más refinado.

maralta-countrylakes.com



MARALTA

Cada espacio ha sido diseñado para regalar experiencias inolvidables y sumergirte en un ambiente de tranquilidad absoluta y sofisticación incomparable.

Los residentes de **Maralta**, además de disfrutar sus exclusivas amenidades, también tendrán acceso a las de **Country Lakes**: desde lagos navegables que despiertan el espíritu de aventura, hasta un campo de golf de clase mundial.

maralta-countrylakes.com



MARALTA



Master Plan

Cada uno de estos lotes está inmerso en un diseño que equilibra el lujo, la naturaleza y una paz inigualable, creando el santuario que siempre deseaste.

maralta-countrylakes.com



M A R A L T A

Dentro de esta primera etapa de **Maralta** hemos diseñado cuidadosamente una oferta diversa para que elijas el lote perfecto que se adapte a tus sueños. Podrás optar por:

Lotes con acceso a la avenida principal

Conectividad y comodidad al alcance de tu mano.

Lotes en la exclusiva privada Loom

Disfruta de la máxima privacidad y un entorno selecto.

Lotes con acceso directo al lago

Vive la experiencia de tener el espejo de agua como parte de tu día a día.



maralta-countrylakes.com





MARALTA

Maralta te envuelve en un entorno privilegiado con más de 1.5 hectáreas de áreas verdes y 9.9 hectáreas de lagos, donde el lujo y la naturaleza conviven en perfecta armonía.

Nuestro mirador será el corazón de la vida social, ofreciendo:



Salón de usos múltiples



Áreas comunes para reuniones



Cancha de pádel



Área de asadores



Cancha de Pickleball



Jardines



Baños vestidores



Área de juegos para niños



Piscina



Terraza contemplativa



Lounge



Muelle para embarcaciones chicas y medianas



Bar

maralta-countrylakes.com





MARALTA

maralta-countrylakes.com





MARALTA



Como residente de Maralta, tendrás acceso exclusivo a las amenidades de primer nivel en Sport Club y al Lake Club.

Ambos clubes han sido diseñados magistralmente por el prestigioso **Bufete Arquitectos Artigas**, garantizando espacios de lujo y funcionalidad incomparables.

Entre las amenidades destacadas, disfrutarás de un campo de golf de 18 hoyos, impresionantes lagos navegables que suman 50 hectáreas, una magnífica Casa Club de 11,000 m² y un vibrante Town Center. Con más de 450 hectáreas de áreas verdes adicionales, vivir dentro del desarrollo **Country Lakes** es, sin duda, el lugar ideal para vivir con el máximo confort y exclusividad.

maralta-countrylakes.com





MARALTA



El Campo de Golf más atractivo de México en Country Lakes

maralta-countrylakes.com



En **Country Lakes**, el golf alcanza una dimensión incomparable con un campo de 18 hoyos que ya se perfila como el más atractivo de México. Esta obra maestra fue meticulosamente diseñada por el renombrado **Greg Letsche**, miembro de la American Society of Golf Course Architects (ASGCA). Letsche es ampliamente reconocido por su vasta experiencia y talento, siendo el visionario detrás de campos emblemáticos como El Jaguar en Yucatán Country Club.

Este campo no solo promete un desafío estratégico y una delicia visual para cada golfista, sino que ofrece una experiencia de juego de primer nivel. Para complementar esto, el campo contará con una Casa Club exclusiva para golfistas, equipada con un proshop de vanguardia, vestidores de lujo, un bar y otros servicios de primer nivel, garantizando que cada visita sea tan placentera como el juego mismo.

El uso de este campo de golf requiere de membresía, asegurando un ambiente de exclusividad y privilegio.



M A R A L T A

A person wearing a blue cap and a blue and white striped shirt stands on a green golf course, holding a golf club. They are looking out over a large, calm lake that reflects the vibrant orange and yellow colors of a setting sun. The sky is filled with soft, white clouds. In the background, a line of green trees borders the lake. The overall scene is peaceful and scenic.

Lagos de Ensueño: El Corazón de Country Lakes

maralta-countrylakes.com



*“El principal atractivo de **Country Lakes** son sus imponentes lagos navegables y contemplativos, que abarcan una extensión de más de 50 hectáreas.”*

Maralta conecta con los lagos y así tendrás el privilegio de disfrutar de apacibles paseos en embarcaciones de hasta 34 pies de largo, sumergiéndote en la serena belleza del entorno.

El **Lake Club** se erige como un verdadero oasis de descanso, diseñado para tu máximo disfrute y relajación. Cuenta con un restaurante con vistas espectaculares, tumbonas para tomar el sol y áreas designadas para nadar y gozar de los lagos. Además, pensando en los entusiastas de los deportes acuáticos, disponemos de un área conveniente para almacenar kayaks, facilitando el acceso a estas experiencias.

Lo más excepcional es que nuestro desarrollo está completamente conectado a través de estos lagos. Desde tu propiedad, podrás navegar sin límites rumbo al **Sport Club**, al **Lake Club**, al **Town Center**, y a muchos otros puntos de interés, haciendo de cada trayecto una extensión de tu estilo de vida exclusivo.

Amenidades exclusivas: lujo y deporte a tu alcance

Además, contarás con acceso a la **Sport Club** de **Country Lakes**. Este imponente complejo de más de 11,000 m² destaca por su impresionante paisajismo y su perfecta integración con el entorno natural, ofreciendo una amplia gama de amenidades de primer nivel, tales como:



Restaurantes



Gimnasio



*Salón de usos
múltiples*



Albercas



Sauna



Vapor



Jacuzzi



Co-working



Bar/Hoyo 19



Terraza



*Canchas
de tenis*



*Canchas
de pádel*



*Cancha
de football*



*Canchas
para pickleball*



MARALTA

ALBERCA PRINCIPAL
COUNTRY LAKES MÉRIDA, YUCATÁN.

maralta-countrylakes.com





MARALTA

TERRAZA

IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

maralta-countrylakes.com





MARALTA

HOYO 19 - PROSHOP
IMAGEN DE CARÁCTER ILUSTRATIVO

maralta-countrylakes.com





MARALTA

CANCHAS

COUNTRY LAKES MÉRIDA, YUCATÁN.

maralta-countrylakes.com

MARALTA

Town Center: conveniencia y lujo frente al lago.

Un desarrollo de la magnitud de **Country Lakes** exige servicios que simplifiquen y enriquezcan tu día a día. Por ello, se contará con un vibrante **Town Center**.



Un dinámico centro de reunión que no solo ofrecerá todas las comodidades que necesitas, sino que también te deleitará con espectaculares vistas a los lagos.

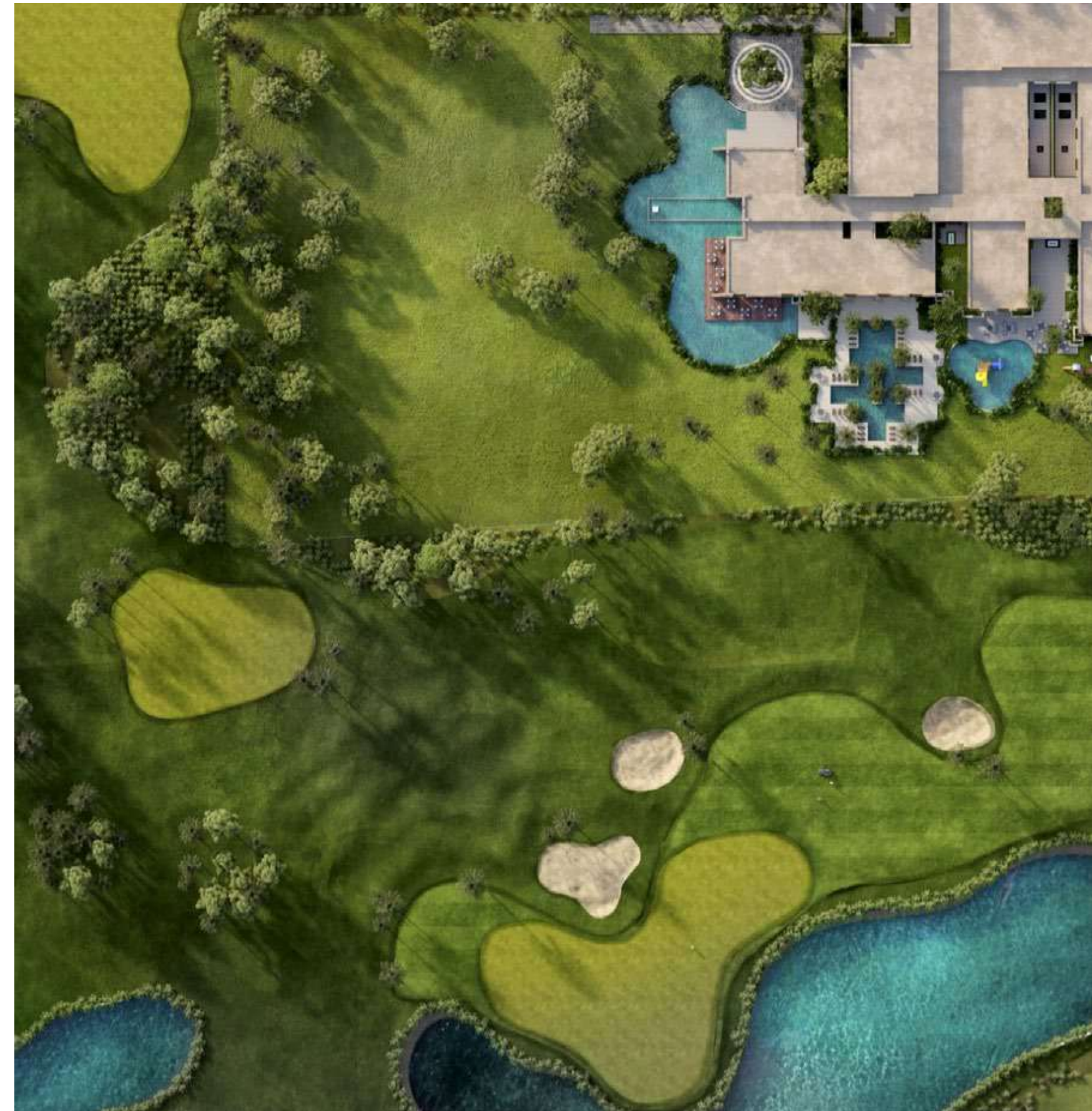
Aquí encontrarás una variedad de tiendas, restaurantes, cafés, un banco y hasta un colegio, todo conectado por pintorescos senderos. Es el lugar perfecto para disfrutar de la vida en este paraíso, teniendo todo lo esencial y más a tu alcance, en un entorno de belleza natural inigualable.

maralta-countrylakes.com

Naturaleza preservada y actividades al aire libre

Maralta se encuentra al norte del **Country Lakes**, y conectará con la reserva forestal de más de 400 hectáreas, zona protegidas, garantizando la conservación de su invaluable ecosistema. Estas extensas áreas naturales, incluyen una hermosa laguna, estarán equipadas con senderos y andadores especialmente diseñados para que puedas correr, caminar y andar en bicicleta en un entorno de inigualable belleza y tranquilidad.

Además de más de 50 hectáreas con parques de distintos usos que fascilitarán tu convivencia con la naturaleza y te ayudarán a mantener un estilo de vida activo y saludable.



MARALTA

Friends & Family

DESDE
\$6,400
POR M²

ENGANCHE DEL
20%

60% EN 60 MENSUALIDADES
EL RESTO EN EL MES 61

**Se separa con el enganche.*

***Propuesta financiera sujeta a cambios sin previo aviso, si no ha separado su lote con el enganche.*

maralta-countrylakes.com

MARALTA

Lujo, sustentabilidad y exclusividad en el sureste mexicano

Maralta es el proyecto insignia de **Hacienda San José**, empresa que emerge en el panorama de bienes raíces como una desarrolladora comprometida con la creación de proyectos de lujo y exclusividad bajo un enfoque sustentable. Nuestra propuesta urbana busca armonizar la incomparable belleza natural del entorno con un diseño arquitectónico único, garantizando así un ambiente de tranquilidad y distinción en cada rincón.

Al integrarnos al prestigioso proyecto de **Country Lakes**, nuestra visión se fortalece con el respaldo de **BOMA** y el vasto conocimiento de **Inmobilia**, la desarrolladora más relevante del sureste mexicano. Esta poderosa alianza nos permite irrumpir en la escena con una oferta inmobiliaria de primera línea.

Para asegurar un diseño verdaderamente excepcional, nos hemos rodeado de despachos arquitectónicos de talla mundial como **EDSA**, **Workshop** y **Tetraedro**. Esta colaboración de expertos nos permite ofrecer un desarrollo con una propuesta única, elegante e inigualable en el mercado.

DESARROLLADORES



DESPACHOS DE ARQUITECTOS



maralta-countrylakes.com



MARALTA

PRIVADA RESIDENCIAL

T. (999) 999 9999

maryferrdz@hsj-countrylakes.com